

Saaremaa valla üldplaneeringu (ÜP) keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsus

EELNÕU

ÜP ja KSH koostamise algataja, ÜP kehtestaja **Saaremaa Vallavolikogu**
raekoda@saaremaavald.ee
452 5002
Saaremaa vald, 93819 Kuressaare linn, Tallinna tn 2

ÜP koostamise korraldaja ning ÜP koostaja **Saaremaa Vallavalitsus**
vald@saaremaavald.ee
452 5000
Saaremaa vald, 93819 Kuressaare linn, Tallinna tn 10

Üldplaneeringuspetsialist **Marita Kallas**
marita.kallas@saaremaavald.ee

Keskkonnaosakonna juhataja **Bert Holm**
bert.holm@saaremaavald.ee

Vallaarhitekt **Mark Gritliht**
mark.gritliht@saaremaavald.ee

Sisukord

Sissejuhatus	3
Keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus ja vajalikkus	4
Lühiülevaade Saaremaa valla üldplaneeringu alast ja eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjeldusest	5
Looduskeskkond	5
Tehiskeskkond	8
Sotsiaalne, majanduslik ja kultuuriline keskkond	9
Saaremaa valla üldplaneeringu seosed muude strateegiliste planeerimise dokumentidega	11
Keskkonnamõju strateegilise hindamise eeldatava ajakava	16
Eeldatavalt mõjutatavad isikud, organisatsioonid ja asutused	17
Asjaomaste asutuste seisukohad KSH väljatöötamise kavatsuse kohta	20

Sissejuhatus

Saaremaa vald on moodustunud 12 omavalitsuse – Kuressaare linna, Kihelkonna valla, Laimjala valla, Leisi valla, Lääne-Saare valla, Mustjala valla, Orissaare valla, Pihtla valla, Pöide valla, Salme valla, Torgu valla ja Valjala valla – liitumise tulemusena.

Koostatav Saaremaa valla üldplaneering käsitleb kogu valla haldusterritooriumit (suurusega 2712 km²) koos piirneva merealaga. Saaremaa valla koosseisus on Saaremaa, Abruca, Vilsandi, Kõinastu ja hulgaliselt teisi väiksemaid meresaari. Saaremaa vald on Eesti suurima territooriumiga omavalitsusüksus, mis on sisuliselt võrdne Saare maakonnaga (st Saare maakonda kuuluvad veel lisaks Muhu saar ja Ruhnu saar). Saaremaa vallas on üks linn – Kuressaare ja 9 alevikku - Aste, Kihelkonna, Kudjape, Kärla, Leisi, Nasva, Orissaare, Salme, Valjala ning 427 küla.

Saaremaa valla üldplaneering koostatakse kogu valla haldusterritooriumi kohta. Üldplaneeringu ülesannete lahendamisel käsitletakse valda tervikuna mõõdukalt kahaneva asustusega piirkonnana, kus eesmärgiks on järgida eelkõige väljakujunenud asustusstruktuuri ja täiendada seda hoidlikel põhimõtetel. Üldplaneeringu koostamise tasandil tuleb ajaloos esmakordselt käsitleda Saaremaad tervikliku piirkonnana, kus konkureerivad vallad asendatakse koostoimivate ja üksteist toetavate kogukondadega, et saavutada sidusam ruumiline lahendus. Üldplaneeringu eesmärk on soodustada keskkonnasäästlikke lahendusi, eelistades juba olemasoleva hoonestatud keskkonna tihendamist või otstarbekamat kasutamist.

Saaremaa valla üldplaneering ja KSH algatati Saaremaa Vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 96. Üldplaneeringu koostamise eesmärk on kogu valla territooriumi ruumilist arengut säästvalt ja tasakaalustavalt suunavate põhimõtete ja suundumuste välja töötamine.

Üldplaneeringu koostamisel ja keskkonnamõju strateegilises hindamises kasutatakse rahvusvahelise rannikualade planeerimise projekti Coast4us sisendit ja tulemusi. Nimetatud projekti raames lähtutakse muuhulgas üldplaneeringu eesmärkidest ja ülesannetest, mis puudutavad rannikuala. Projekti raames analüüsitakse ja tuuakse välja võimalikke arengustsenaariume ja teostatakse vajalikke modelleerimisi. Täpne maht ja teostatavad uuringud täpsustuvad projekti jooksul ning üldplaneeringu koostamise protsessi käigus.

Üldplaneeringu ja KSH algatamise otsusega ning planeeringu koostamise käigu ja dokumentidega on võimalik tutvuda Saaremaa Vallavalitsuse veebilehel www.saaremaavald.ee. Täiendavat teavet üldplaneeringu ja KSH koostamise korraldamise kohta saab Saaremaa Vallavalitsusest.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus ja vajalikkus

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 11 kohaselt algatab haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates ning kehtestab üldplaneeringu kolme aasta jooksul selle algatamisest arvates.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) §-le 32 on keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi *KSH*) avalikkuse ja asjaomaste asutuste osalusel strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise keskkonnamõju tuvastamiseks, alternatiivsete võimaluste väljaselgitamiseks ning ebasoodsat mõju leevendavate meetmete leidmiseks korraldatav hindamine, mille tulemusi võetakse arvesse strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel ja mille kohta koostatakse nõuetekohane aruanne.

KSH hindamise eesmärk (*KeHJS* § 31¹) on: arvestada keskkonnakaalutlusi strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel ning kehtestamisel; tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse; edendada säästvat arengut.

KSH strateegiliseks planeerimisdokumendiks on koostatav Saaremaa valla üldplaneering. Lähtudes *KeHJS* § 33 lg 1 punktist 2 tuleb üldplaneeringu koostamisel läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine, mille eesmärgiks on üldplaneeringu elluviimisega kaasneva tegevuse keskkonnamõju selgitamine, hindamine ja kirjeldamine.

KeHJS § 33 lg 2¹ kohaselt korraldatakse planeerimisseaduse mõistes planeeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist planeerimisseaduses sätestatud korras.

Pärast üldplaneeringu ja KSH algatamist koostab üldplaneeringu koostamise korraldaja KSH väljatöötamise kavatsuse. KSH väljatöötamise kavatsuses märgitakse keskkonnamõju hindamise ulatus ja eeldatav ajakava ning üldplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasneda võiv oluline keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus, võimalik mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja muu planeeringu koostamise korraldajale teadaolev asjasse puutuv teave. KSH väljatöötamise kavatsus on aluseks KSH aruande koostamisele.

Lühiülevaade Saaremaa valla üldplaneeringu alast ja eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjeldusest

Looduskeskkond

Looduskeskkonna hea seisundi säilitamine ja edasine parandamine on Eesti ruumilise korralduse, asustuse, maakasutuse, transpordi, energeetika ja kogu majanduse arengu üks oluline baastingimus. Üldplaneeringu raames on oluline silmas pidada loodusvarade, väärtuslike põllumaade, maastike ja looduskoosluste säilimist ning rohelise võrgustiku toimimist tagavate meetmete kavandamist. Saaremaad mõjutab pikemas perspektiivis enim võimalik meretaseme tõus. IPCC (Intergovernmental Panel on Climate Change) kliimatsenaariumite kohaselt võib aastaks 2030 meretase Hiiumaa rannikul tõusta umbes 5 cm, seevastu 2100 aastaks 25-45 cm. Saaremaal on üleujutusohuga seotud riskipiirkondadeks maa-ala Kuressaare linnas ja Nasva alevikus, lisaks Mullutu-Suurlahe ja Linnulahe äärsed alad. Üleujutuse tekkepõhjuseks on rannikualade üleujutamine meretaseme tõusu tõttu. Üldplaneeringu koostamisel tuleks põhjalikult kaaluda ehituskeeluvööndi vähendamise võimalusi ja põhjendatust rannikupiirkondades ja kalda ääres.

Valdaval osal Saaremaast on aluspõhi kaetud pinnakatte kihiga. Pinnakatte paksus on Saaremaal väga muutlik (mõnest sentimeetrist alvaritel kuni 122,4 meetrini Sõrve poolsaare ürgorgudes), seevastu keskmine tüsedus kuigi suur ei ole kõikides enamasti 5-10 m piires. Saaremaal on teada kokku ligemale kolmkümmend tähelepanuväärset geoloogilist objekti. Kõige silmapaistvam nende hulgas on umbes 2800 aastat tagasi meteoriidi plahvatusest tekkinud Kaali kraater, samuti Vilsandi ja Vaika saarte karstiala ning siluri ajastust pärit Panga, Undva, Pulli ja Kessu pank.

Saaremaa geoloogilistest iseärasustest tulenev mõju üldplaneeringule ilmneb eelkõige läbi pinnakatte paksuse, mistõttu enamuse saare põhjaveest on tundlik reostuse suhtes. Teine aspekt on rannaalade reljeef. Lauge reljeefiga, mis on valdav Lääne, Lõuna- ja Ida-Saaremaal kaasneb maailamere tõusuga seoses ajas suurenev üleujutuste oht, mida tuleb üldplaneeringu raames silmas pidada. Teisest küljest, pankrannikute levikuga Põhja-Saaremaal kaasneb võimalus teha kaalutletud ettepanekuid ehituskeeluvööndi vähendamiseks, kus sellega ei teki konflikti kaitstavatel loodusobjektidel.

Lääne-Eesti vesikonna veemajanduskava 2015-20216 kohaselt on kõigi Saare maakonna rannikuvee-kogumite seisund halb. Seisuveekogumitest on kesises ökoloogilises seisundis Oessaare laht, teiste seisuveekogumite seisund on hea või väga hea. Kesise ökoloogilise seisundiga 7 vooluveekogud on Irase peakraav, Leisi, Laugi, Lõve, Pidula, Põduste (alamjooks) jõgi. Kõigi nende veekogude heasse seisundisse jõudmine ei ole 2021. aastaks tõenäoliselt saavutatav.

Eelmises veemajanduskavas perioodiks 2009-2015 olid kesises ökoloogilises seisundis Põduste, Laugi, Võlupe, Maadevahe ja Lõve jõed, Irase peakraav ja Koigi järv. Seega on vahepealsel ajal halvenenud Oessaare lahe ja Pidula jõe ökoloogiline seisund, seevastu paranenud Võlupe ja Maadevahe jõe ning Koigi järve ökoloogiline seisund.

Muhumaad Saaremaast eraldav Väike väin on jagatud tammi poolt kaheks suletud ja omavahel mitte ühenduses olevaks laheks. Väikese väina seisundi parandamise

võimaluste uuringu kohaselt oli väina põhjaosa ökoloogiline seisund fütoplanktoni biomassi alusel hea ja lõunaosa kesine. Põhjataimestikul baseeruv hinnang on nii põhjaku kui ka lõunapool kesine, põhjaloomastiku puhul oli Väikese väina seisund halvem tammist lõunapool (vastavalt kesine ja hea) ning füüsikalise-keemiliste parameetrite põhjal oli Väikese väina seisund põhjapool tammi parem kui lõunapool (seisund kesine, aga üldfosfori sisaldus lõunapool viitas halvale seisundile). Väikese väina halba seisundit eeldatavalt parandava meetmena on maakonnaplaneeringus kajastatud avad Väikese väina tammis. Vastava uuringu kohaselt suurendaks tammiavade ehitamine tammi lähedal veevahetust 5- 50%.

Kaitsmata põhjaveega alad on Saaremaal Karala, Tagamõisa ja Ninase poolsaarel, Kuressaare linnast põhja poole jääv ala kuni Lääne-Saaremaa kõrgustikuni, Tagavere-Randküla piirkond. Nõrgalt kaitstud alad haaravad suurema osa Ida-Saaremaast. Suhteliselt kaitstud ja hästi kaitstud alad on Lääne-Saaremaa kõrgustikul ja Sõrve poolsaarel. Saaremaal on neli põhjaveekogumit.

Kõigi põhjaveekogumite seisund on Lääne-Eesti vesikonna veemajanduskava 2015-2021 andmetel hea. Saare maakonnas võetakse tarbeveeks põhjavett peamiselt Siluri Saaremaa põhjaveekogumist. Ordoviitsiumi-Kambriumi põhjaveekogumist võetakse vett Kuressaare linnas mineraalveeks. Siluri Saaremaa põhjaveekogumi looduslik veeresurss on 170 555 200 m³/aastas ehk 467 274 m³/ööpäevas. Registreeritud veevõtt suurkaevudest oli 2013. a 4150 m³/ööpäevas. Seega on looduslik põhjaveeresurss kümneid kordi suurem kui veevõtt. Arvestades ühe inimese potentsiaalseks veevajaduseks 120 l/ööpäevas, on registreeritud veevõtt enamasti väiksem haldusüksuse potentsiaalselt veevajadusest. Siiski on mitmeid piirkondi, kus tegelik veevõtt on prognoosist veevajadusest suurem (näiteks endine Kärla, Pihtla, Põide, Salme ja Torgu vald). Ilmselt on see tingitud leketest, veekadudest, ebatäpsest veearvestusest jm põhjustest. Haldusüksuste looduslik veeresurss on siiski rohkem kui 100 korda suurem nende potentsiaalsest veevajadusest. Põhjavee seisundi kaitseks on maakonnaplaneeringus seatud tingimus, mille kohaselt tuleb nõrgalt kaitstud ja kaitsmata põhjaveega aladele ehitamisel ja majandustegevuse arendamisel kasutada täiendavaid abinõusid põhjavee reostuse vältimiseks. Maakonnaplaneeringus on seatud tingimus, mille kohaselt tuleb sätestada üldplaneeringuga Kuressaare linna veehaarde toitealal maakasutus- ja ehitustingimused, mis tagavad põhjavee kvaliteedi ja kaitse.

Rohelises võrgustikus toimub inimtekkeliste mõjude pehmemdamine, korvamine ja ennetamine ning koosluste areng looduslikkuse suunas või pool-looduslike koosluste ekstsenssiivne põllumajanduslik kasutamine traditsioonilisel viisil. See kõik toetab bioloogilist mitmekesisust ja tagab stabiilse keskkonnaseisundi. Roheline võrgustik täiendab olemasolevat kaitse- ja hoiualade võrgustikku looduslike aladega. Roheline võrgustik on suhteliselt looduslikus seisundis olevate, ekstsenssiivselt kasutatavate alade seostatult toimiv süsteem, mis aitab hoida looduslikku mitmekesisust ja keskkonna stabiilsust. Roheline võrgustik koosneb suurematest tuumaladest ja neid ühendavatest kitsamatest koridoridest. Võrgustiku tuumaladeks on sobiva pindala ja paigutusega loodus- ja keskkonnakaitseliselt väärtuslikud biotoobid (elupaigad), samuti alad, mis täidavad teatud puhvrirolli väliste keskkonnamõjude suhtes. Tuumalad on omavahel ühendatud koridoridega, milleks on enamasti maastiku joonelemendid – jõeorud, samuti omavahel ühendatud metsaosad ja metsasaared. Koridorid ühendavad struktuuri tervikuks, kus on võimalik liikide levik ja asurkondade genofondi vahetus ning sedakaudu lokaalsete looduskahjustuste korvamine ja mitmekesisuse taastootmine.

Olemasolev maakondlik võrgustik toetub üleriigilises planeeringus "Eesti 2010" olevale rohelise võrgustiku kontseptsioonile. Saare maakonnas moodustab rohelise võrgustiku:

- Natura 2000 võrgustik, mis koosneb kaitsealadest, hoiualadest ja püsielupaikadest. Koos rahvusvahelise ja rahvusliku tähtsusega tuumaladega moodustavad need võrgustiku tugialad (kõige olulisemad ja tõhusamalt toimivad elemendid);

- Mere rand piiranguvööndi ulatuses – üldjuhul 200 m, millele korduva üleujutusega randadel lisandub üleujutatava ala laius. Arvestades saarelisust on mere rand üks tähtsamaid koridore võrgustiku sidususe ja territoriaalse terviklikkuse tagamiseks;

- Jõgede ja ojade kaldad piiranguvööndi ulatuses (piiranguvööndi ulatus on üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel ja ojal 100 meetrit, kuni 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel ja ojal 50 meetrit), mis kujutavad endast olulisi saare keskosa rannikuga siduvaid koridore;

- Tugialasid ühendav nn mikrovõrgustik, mis valdavalt koosneb metsa-aladest ning poollooduslikest kooslustest. Arvestades Saaremaale iseloomulikku maastikustruktuuri, kus maastikuüksused on väikesed, ei eristata mikrovõrgustikus koridore, ribastruktuure, ribastruktuuride sõlmesid ja astmelaudu. Mikrovõrgustiku ülesanne on tagada rohelise võrgustiku tugialade vaheline sidusus ja kogu võrgustiku terviklikkus.

Üldplaneeringus on oluline arvestada rohelise võrgustiku kontekstis maakonnaplaneeringus toodud rohelise võrgustiku toimimist tagavate meetmetega. Oluline on pidada silmas, et üldplaneeringuga tuleb fikseerida mere rand piiranguvööndi arvestamise alguspunkt.

Loodusväärtust omavad raietest puutumata vanemad metsad (nn põlismetsad), suuremad looduslikus seisundis olevad märgalad, poollooduslikud rohumaad ehk niidud ning puhtaveelised veekogud, mis on maaparandusest rikkumata. Lisaks on väärtuslikud ka väiksema pindalaga looduslikud ja looduslähedased elupaigad ja looduslikud elemendid, mis asuvad põllumajandusmaastikul või muude intensiivse maakasutusega alade sees või vahetus naabruses (väiksemad veekogud, märgalad, metsatukad, põllusaared jne). Väärtuslike maastike loodusväärtus on enamasti seotud kaitstavate loodusobjektidega (kaitsealad, hoiualad, püsielupaigad, kaitstavad looduse üksikobjektid), mille kaitse on tagatud looduskaitseadusega.

Väärtusliku maastikuna on käesolevas planeeringus sarnaselt maakonnaplaneeringule mõistlik määratletud alad, millel on ümbritsevast suurem kultuurilis-ajalooline, esteetiline, looduslik, identiteedi- või puhkeväärtus. Väärtuslike maastike määratlemine maakonnaplaneeringu teemaplaneeringus on aluseks kaitse, hoolduse ning teatud juhtudel ka taastamise korraldamisel kohalikul tasandil, samuti detail-, üld- ja teemaplaneeringute koostamisel. Kokku on Saare maakonnas määratletud 68 väärtuslikku kultuurimaastikku. Neist maakondliku, potentsiaalse riikliku tähtsusega alasid 9, maakondliku tähtsusega alasid 26 ja kohaliku tähtsusega alasid 33. Väärtuslike maastike register on toodud maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" lisa 1. Teemaplaneeringus toodud väärtuslike maastike käsitlus on aluseks üldplaneeringu koostamisel, ja ka keskkonnamõju (strateegilisel) hindamisel. Väärtuslike maastike piire, sisemist struktuuri (miljööväärtuslikud hoonestusalad, vaatamisväärsused jm) ning maakasutustingimusi täpsustatakse üldplaneeringuga.

Keskkonnaregistri andmetel (seisuga veebruar 2016) kuulub Saare maakonnas üleeuroopalisse Natura 2000 alade võrgustikku 86 loodusala ja 15 linnuala.

Valla üldplaneering ei ole Natura alade kaitsekorraldusega otseselt seotud ega selleks vajalik. Üldplaneeringuga ei tehta ettepanekut kaitsealade kaitsereežiimi algatamiseks, muutmiseks ega lõpetamiseks. Planeeringute koostamisel on Natura aladega reeglina juba varasemalt arvestatud ning negatiivseid mõjusid on püütud vältida või minimeerida. Nii on tööstusalade (sh tuulepargialad) ja infrastruktuuriobjektide rajamisel enamasti Natura alade läbimist välditud või minimeeritud.

Natura alad ja -liigid on siseriiklikult kaitstud looduskaitsealade alusel kaitsealade, hoiualade ja püsielupaikade kaudu. Iga kaitseala kohta on koostatud/koostamisel kaitseeeskiri ja kaitsekorralduskava.

Tehiskeskond

Saaremaa valla tehniliste infrastruktuuride hulka kuuluvad teed, sadamad, joogi- ja reovee ning kaugküttesüsteemid, elektri- ja sidevõrgud, maaparandussüsteemid ja tuletõrje veevõtukoerad.

Koostatava üldplaneeringu ning KSH raames on oluline määratleda tehnilise infrastruktuuri arengusuundumused ning hinnata arendamisega kaasnevat mõjusid nii loodus- kui ka sotsiaalmajanduslikule keskkonnale. Planeerimisel ja mõju hindamisel arvestada tsentraalne veevarustussüsteemi ja soojavarustussüsteemi arengu suundadega. KSH käigus tuleb tagada keskkonnanõuetele ja säästliku arengu põhimõtetele vastav jäätmemajandus. Lisaks tuleb tähelepanu pöörata teede võrgule, Kuressaare lennuväljale, sadamatele (sh väikesadamatele ja avalikele lautrikotadele ja juurdepääsude tagamisega neile), elektriühendustele jmt.

Maapiirkondade väiksemate ühisveevärkide (Audla, Veere jms) seisund on pigem keskpärane või halb, sest süsteemid vajavad renoveerimist. Kuressaare linna ühisveevärgi veehaarde veehoiuala moodustamise kohta on 2008 teostatud uuring, mis toob välja konkreetset ettepanekut nii Unimäe kui ka Tõlli-Ansi veehaarde sanitaarkaitsealal ja veehoiuualal. Tõlli-Ansi veehaare ja selle 200-meetrine sanitaarkaitseala paiknevad nõrgalt kaitstud põhjaveega alal, kus valitsevad keerulised hüdrogeoloogilised tingimused. Kogu põhjaveekihi toitumine toimub 5 kuni 10 km kaugusel veehaardest põhja pool alvaritel ja Anepesa ning Kaarmise karstialadel. Põhjaveevarude hindamisel määrati hüdrogeoloogiliste arvutustega veehaarde veehoiuala (veehaarde toiteala), kus majandustegevus võib mõjutada põhjavee kvaliteeti. See on piirkond, mis ulatub kohati rohkem kui kaks km kaugusele veehaardest põhja poole ja ligi 800 m lõuna poole, ja haarab lääne-loode osas, kus ühinevad Karida ja Kaarmise peakraavid, ka tükikese Karida küla maid. Valdavalt on tegemist eramaadega, kus hetkel majandustegevust ei toimu või see on aegade jooksul vaibunud, kuid maaomanike soovid võiva aegade jooksul muutuda ning tekitada siis probleeme. Unimäe piirkonnas on tarbitava, Kuressaare-Paadla veekihi kvaliteet moodustunud keerulistes hüdrogeoloogilistes tingimustes. Ühelt poolt sõltub see infiltreeruvatest sademetest ja teiselt poolt soolaka merevee ning sügavamate veekihtide vee koosmõjust. Unimäe veehaarde puhul näitavad keemiliste ja mikrobioloogiliste näitajate suured muutused veekihi seotust sügavamate soolakate veekihtidega ja nõrka

kaitstust maapealse reostuse eest. Seega on igasugune ettearvamatu käitumise tagajärjel tekkinud avariil veehaardele halvad tagajärjed.

Tehnilist taristut tuleb vallas arendada arvestades ettevõtjate ja elanikkonna vajadusi. Ettevõtjaid enamasti enam ei rahulda nõukogude ajast jäänud tootmishoonete kohandamine, vaid soovitakse kaasaegseid ja funktsionaalseid hooneid koos kaasaegse tehnilises taristuga – elektrivarustuse, lairibaühenduse, vee ja kanalisatsiooniga. Kanalisatsioon suhestub üldplaneeringu kontekstis eelkõige tiheasustusaladega. Tiheasum on üldplaneeringuga eristatav ja piiritletav kompaktses asustusega maa-ala, mis hõlmab olemasolevat hoonestatud ala. Linnalise asustusega ala võib sisaldada üht või mitut tiheasumit. Tiheasumi ruumiline struktuur täpsustatakse üldplaneeringute koostamise käigus, kasutades ruumimudelit (näiteks on tiheasumiga määratud territooriumil vajalik tagada ühisveevärgi ja tsentraalse kanalisatsiooni teenus). Lisaks on kanalisatsioonitemaatika oluline silmas pidada seoses põhjavee kaitstusega. Nõrgalt kaitstud ja kaitsmata põhjaveega aladele ehitamisel ja majandustegevuse arendamisel tuleb näha ette kasutada täiendavaid abinõusid põhjavee reostuse vältimiseks, rakendades eelkõige kaasaegsete vesivarustus ja kanalisatsioonisüsteemide rajamist. Üldplaneeringu raames tuleb sellest lähtuvalt vaadata üle ka ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni piirkonnad ning teha ettepanekud nende kaotamiseks seal, kus kriitilist elanike arvu pole või ÜVK ala on perspektiivitu võimaldamaks elanikel taotleda nõuetekohase reoveekäitluse edendamiseks rahalisi vahendeid hajaasustusprogrammist.

Sademetevee temaatika võib osutada üldplaneeringu kontekstis asjakohaseks üleujutusaladel, kus tuleks ette näha sademetevee hajumist ja ära juhtimist soodustavaid lahendusi. Väiksemal skaalal on sademetevee ära juhtimise temaatika lahendatav detailplaneeringu või ehitusprojektiga.

Tänapäevase jäätmehoolduse eelduseks on elanikele ja ettevõtetele mugava ja käepärase jäätmekäitlustaristu olemasolu. Korraldatud jäätmevedu eeldab heas seisundis juurdepääsuteid kasutuses olevatele kinnistutele ning kehtestab erinevad nõuded tiheasustusalal ja hajaasustusalal asuvatele kinnistutele. Jäätmete liigiti kogumise kohustus eeldab mugavaid jäätmete äraandmise võimalusi avalike konteinerite ja (mehitamata) jäätmejaamade näol, mis on jäätmevaldajale piisavalt lähedal. Valla saareline asukoht tingib vajaduse kokku kogutud jäätmete maksimaalseks taaskasutamiseks valla territooriumil, et vältida jäätmete mandrile transportimise vajadust. KSH käigus tuleb arvestada eeltoodud tingimustega, et vältida jäätmetest tulenevat keskkonnariski ja tagada jäätmehoolduse edasiarendamine Saaremaa vallas.

Sotsiaalne, majanduslik ja kultuuriline keskkond

Saaremaa valla elanike arv 01.02.2018 seisuga on 31 813, elanike arv on mõõdukalt kahenev, kuid ka elanike arvult on Saaremaa suurim vald Eestis. Saaremaa valla elanike arv moodustas Saare maakonna elanike arvust 93,8%. Üldine rahvastiku dünaamika viitab kogu maakonna servaalade ääremaastumisele ning Kuressaare lähiümbruses endises Kaarma vallas toimuvale ees- ja valglinnastumisele. Üldise kahanemise foonil koondub rahvastik, eriti selle noorem ja tegusam osa enam Kuressaare linna lähiümbrusse.

2017 toimunud haldusreformi üheks eesmärgiks oli siduda tervikuks juba orgaaniliselt toimiv elukorraldus. Moodustunud Saaremaa vald on üks toimepiirkond, mille keskuseks

ja arengumootoriks on Kuressaare linn. Piirkondlike üksustena on Saaremaa vallas moodustatud 10 osavald (Kihelkonna, Laimjala, Leisi, Mustjala, Orissaare, Pihtla, Pöide, Salme, Torgu, Valjala) ja üks kogukond (Lääne-Saare). Osavalla/kogukonna eesmärk on kohaliku initsiatiivi ja identiteedi hoidmine, elanike kaasamine kohaliku elu küsimuste otsustamisse ning piirkondlike huvide esindamine valla ülesannete täitmisel. Osavalla/kogukonna elanike esinduskoguks on osavallakogu/kogukonnakogu, kes aitab kujundada arvamusi ja anda piirkonna elanike tagasisidet otsustusorganitele.

Üldplaneeringuga ei muudeta juba väljakujunenud asustusstruktuuri. Üldplaneeringus seatud tingimused peavad soosima ka väljaspool tiheasutusalasid rajada uusi eluasemekohti ning arendada ettevõtlust, et takistada väljarännet maalisest piirkonnast. Eesmärk on olemasoleva hajaasustustruktuuri säilitamine ja linnaruumi kompaktsuse tõstmine.

Saaremaa valla ettevõtlus on seni arenenud ilma ettevalmistatud tööstus- ja logistikaaladeta. Ka ettenähtavas tulevikus puudub vajadus uute suuremate tööstusalade järele. Siiski ei rahulda ettevõtjaid enamasti enam nõukogude ajast jäänud tootmishoonete kohandamine, vaid soovitakse kaasaegseid ja funktsionaalseid hooneid. Samuti võivad tööstusalade arengule takistuseks saada puudujäägid tehnilises taristus – elektrivarustus, lairibaühendus, vesi- ja kanalisatsioon. Tehnilist taristut tuleb Saaremaa valla arendada arvestades ettevõtjate vajadusi.

Saaremaa vallas on oluline luua eeldused sotsiaalse infrastruktuuri säilitamiseks ning arendamiseks. Üldplaneeringu koostamise ning KSH raames tuleb hinnata sellega kaasnevaid mõjusid, sh teenustevõrgu optimaalsust, puhke- ja virgestusalade piisavust ning kujundada ühistegevust soosiv avalik ruum.

Saaremaa valla üldplaneeringu seosed muude strateegiliste planeerimise dokumentidega

Lähtematerjalid üldplaneeringu koostamisel on:

- seadused ja nende alusel kehtestatud muud õigusaktid, sh riiklikud strateegilised arengut suunavad dokumendid;

- Saare maakonnaplaneering 2030+ koos lisadega (teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ ja Saaremaa maakonnaplaneeringu tuuleenergeetika teemaplaneering) <http://www.maavalitsus.ee/saare-maakonnaplaneering> ;

- koostamisel olev valla arengukava ja koostamisel olev maakonna arengustrateegia koos selleks teostatavate uuringutega <https://www.saaremaavald.ee/arengukavad2> ;

- koostamisel olev Eesti mereala planeering <http://mereala.hendrikson.ee/>;

- lepingu alusel valla poolt kasutatavad digitaalsed andmed, avaandmed ja valla geoinfosüsteemis olevad ruumandmed;

- rahvusvahelise projekti Coast4us sisendmaterjalid ja tulemused;

- keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemused;

- PlanS § 76 lg 1 ja § 76 lg 2 nimetatud isikute poolt jt huvitatud isikute poolt esitatav info ja ettepanekud;

- Saaremaa valla territooriumil seni kehtivad üldplaneeringud ja üldplaneeringute ülevaatamise tulemused <https://www.saaremaavald.ee/et/uldplaneering>:

- Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering (kehtestatud Kuressaare Linnavolikogu 26.01.2012 otsusega nr 1 ja Kaarma Vallavolikogu 25.01.2012 määrusega nr 1). Ühisplaneering hõlmab Kuressaare linna ja endise Kaarma valla lõunaosa külasid: Nasva, Mändjala, Keskranna, Laheküla, Unimäe, Sikassaare, Upa, Tahula, Mõisaküla, Lilbi, Vaivere, Vatsküla, Kasti, Muratsi, Praakli, Kudjape. Ühisplaneeringu koostamisel on läbiviidud keskkonnamõju strateegiline hindamine Consultare OÜ ja OÜ Hendrikson ja Ko poolt.

- Kaarma valla üldplaneering (kehtestatud Kaarma Vallavolikogu 07.07.2010 määrusega nr 9). Üldplaneering hõlmab endise Kaarma valla alasid, mis jäävad Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu alast välja. Ühisplaneeringu koostamisel on läbiviidud keskkonnamõju strateegiline hindamine (koostaja Andres Tõnisson).

- Kihelkonna valla üldplaneering (kehtestatud Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010 määrusega nr 8). Kihelkonna valla üldplaneeringus käsitletakse endise Kihelkonna valla territooriumi. Kihelkonna valla üldplaneeringu koostamisel on läbiviidud Consultare OÜ poolt keskkonnamõju strateegiline hindamine.

- Kärla valla üldplaneering (kehtestatud Kärla Vallavolikogu 21.03.2006 määrusega nr 8). Kärla valla üldplaneeringus käsitletakse endise Kärla valla territooriumi.

- Laimjala valla üldplaneering (kehtestatud Laimjala Vallavolikogu 26.03.2010 otsusega nr 1-1/4). Laimjala valla üldplaneeringus käsitletakse endise Laimjala valla territooriumi.

- Leisi valla üldplaneering (kehtestatud Leisi Vallavolikogu 19.12.2000 määrusega nr 25). Leisi valla üldplaneering hõlmab endise Leisi valla territooriumit ulatuses, mis jääb välja Paaste ja Soela puhkepiirkondade üldplaneeringutest.

- Paaste puhkepiirkonna üldplaneering (kehtestatud Leisi Vallavolikogu 20.11.2001 määrusega nr 21). Paaste puhkepiirkonna üldplaneering hõlmab Paaste teest ja Orissaare-Leisi-Mustjala teest läänepoolse jäävat osa endisest Leisi valla territooriumist.

- Soela puhkepiirkonna üldplaneering (kehtestatud Leisi Vallavolikogu 20.11.2001 määrusega nr 21). Soela puhkepiirkonna üldplaneering hõlmab Soela külas asuvaid järgmisi katastriüksusi: Sadama, Soolalao, Soela, Kivisilla, Tamme, Kaasiku, Pärna, Soelaranna, Uue-Kadariku, Kadriku, Laane, Mädege, Johanna, Priidu, Mardimetsa, Jaani, Vahtra, Peetri, Mereääre, Viru, Mäealuse, Mäe, Aaviku, Uue-Lepiku, Niidi, Uhari, Maripuu, Saare, Sihi, Villemi, Turu, Pihlaka, Pärna, Kalju, Järve, Andruse, Endriku, Maripuu, Penu, Simmu, Nõmmela, Kontori, Jaani jt.

- Leisi valla teemaplaneering „Puhke- ja virgestusmaad ja haljasalad“ (kehtestatud Leisi Vallavolikogu 17.05.2010 otsusega nr 5), mis on koostatud Leisi üldplaneeringu täpsustamiseks.

- Lümända valla üldplaneering (kehtestatud Lümända Vallavolikogu 21.08.2008 määrusega nr 66). Lümända valla üldplaneeringus käsitletakse endise Lümända valla territooriumi. Lümända valla üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, mille koostas OÜ Hendrikson ja Ko.

- Ninase poolsaare üldplaneering (kehtestatud Mustjala Vallavolikogu 23.01.2004 otsusega nr 7). Ninase poolsaare üldplaneering hõlmab endise Mustjala valla territooriumit Ninase poolsaarel ja Tõlli-Mustjala-Tagaranna tee lähiümbrus kuni Orissaare-Leisi-Mustjala teeni.

- Mustjala valla külade üldplaneering (kehtestatud Mustjala Vallavolikogu 29.04.2011 otsusega nr 14). Mustjala valla külade üldplaneering hõlmab seda osa endise Mustajala valla territooriumist, mida ei ole käsitletud Ninase poolsaare üldplaneeringus. Mustjala valla külade üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viidi läbi keskkonnamõjude strateegiline hindamine, mille koostas ERKAS Pärnu Instituut OÜ.

- Orissaare valla rannaala osaüldplaneering (kehtestatud Orissaare Vallavolikogu 12.10.2005 otsusega nr 141). Orissaare valla rannaala osaüldplaneering käsitleb endise Orissaare valla rannaalaid 3 km ulatuses tavalisest veepiirist ja Kõinastut.

- Orissaare aleviku ja sisemaa üldplaneering (kehtestatud Orissaare Vallavolikogu 21.12.2009 otsusega nr 13). Üldplaneering käsitleb Orissaare alevikku ja hõlmab endise Orissaare valla sisemaa osa, mida Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringus ei ole kajastatud. Orissaare aleviku ja sisemaa üldplaneeringu koostamisel on läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine, mille on koostanud OÜ Consultare.

- Pihtla valla rannalade üldplaneering (kehtestatud Pihtla Vallavolikogu 13.10.2005 määrusega nr 6). Pihtla valla rannikualade üldplaneering käsitleb endise Pihtla valla rannikuala (orienteeruvalt Kuressaare - Püha - Masa maanteest lõunapoole jääv ala).

- Põide valla üldplaan (kehtestatud Põide Vallavolikogu 28.05.1999 määrusega nr 44). Põide valla üldplaanis on käsitletud kogu endist Põide valda.

- Põide valla teemaplaneering „Puhke-, virgestus- ja haljasalad“ (kehtestatud Põide Vallavolikogu 16.06.2016 määrusega nr 9). Teemaplaneering on kehtestatud Põide üldplaani täpsustamiseks seoses puhke- ja virgestusalade määramisega.

- Salme valla rannaalade osaüldplaneering (kehtestatud Salme Vallavolikogu 22.09.2003 määrusega nr 16). Salme valla rannaalade üldplaneeringus on märgitud, et planeeritud alaks loetakse kokkuleppeliselt 600 meetri laiust ala tavaliselt veepiirist, planeeringuala laieneb planeeringu seisukohalt oluliste objektide ja alade piire järgides.

- Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneering (kehtestatud Salme Vallavolikogu 20.12.2010 otsusega nr 28). Üldplaneering käsitleb ala, mis jäi välja Salme rannaalade osaüldplaneeringust. Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringu koostamisel on läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine, mille koostas OÜ Consultare.

- Torgu rannaalade osaüldplaneering (kehtestatud Torgu Vallavolikogu 30.01.2006 määrusega nr 1-1/2). Ka Torgu rannaalade osaüldplaneeringus on planeeritavaks maa-alaks kokkuleppeliselt 600 meetri laiune ala tavaliselt veepiirist, planeeringuala laieneb planeeringu seisukohalt oluliste objektide ja alade piire järgides.

- Torgu valla sisemaa osaüldplaneering (kehtestatud Torgu Vallavolikogu 18.09.2009 otsusega nr 1-1/25). Üldplaneering käsitleb ala, mis jäi välja Torgu rannaalade osaüldplaneeringust. Torgu valla sisemaa osaüldplaneeringu koostamisel on läbiviidud keskkonnamõju strateegiline hindamine, mille koostas OÜ Consultare.

- Valjala valla üldplaneering (kehtestatud Valjala Vallavolikogu 07.06.2011 määrusega nr 6). Valjala valla üldplaneeringus käsitletakse endise Valjala valla territooriumi. Valjala valla üldplaneeringu koostamisel on läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine, mille koostas Osaühing Alkranel.

Saaremaa valla üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev oluline keskkonnamõju

Vastavalt KeHJS-le peab KSH selgitama, kirjeldama, ja hindama Saaremaa valla üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja peamisi alternatiivseid meetmeid, tegevusi ja ülesandeid, võttes arvesse üldplaneeringu eesmäärke ja Saaremaa valla territooriumit ning selle paiknemist.

Üldplaneeringuga lahendatakse järgmised ülesanded:

- kõik PlanS § 75 sätestatud ülesanded sh järgmised täpsustatud ülesanded:
- analüüsitakse uute elamualade planeerimise vajalikkust koostoimes juba varem kavandatud elamualadega, võttes seejuures arvesse rahvastiku prognoose;
- analüüsitakse asustusstruktuuri, määratakse tiheasustusalad ja maalised piirkonnad, käsitletakse ehitustingimuste määramist; käsitletakse erinevate piirkondade ühendusi Kuressaare kui valla keskusega ning sellest tulenevate vajadusetega nii ruumilise planeerimise aspektist kui ka infrastruktuurist lähtuvalt;
- analüüsitakse kehtivates üldplaneeringutes määratud miljööväertuslike alade olemust ning uute alade määramise vajadust;
- käsitletakse uute tööstusalade planeerimise otstarbekust, kaardistades esmalt olemasolevad alad koos neile lisandväertuse andmise võimaluste välja selgitamisega; analüüsitakse detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramise põhimõtteid ning määratletakse vastavad alad;
- modelleritakse üleujutusala piir ning analüüsitakse ranna ja kalda ehituskeeluvööndi kulgemist ning tehakse ettepanekuid ehituskeeluvööndi muutmiseks;
- käsitletakse maakorralduslike toimingute teostamist mahus, mis on üldplaneeringus vajalik; kaardistatakse olemasolevad puhkealad jm rekreatsiooniobjektid ja analüüsitakse uute objektide kavandamise vajalikkust;
- käsitletakse keskkonnakaitse ja keskkonnahoiu seisukohast olulisi küsimusi; seatakse üldised liikluskorralduse põhimõtted erateede avalikuks kasutamiseks määramisel;
- kaardistatakse olemasolevad sadamad, sh väikesadamad, ja avalikud lautrikohad, analüüsitakse sadamate ja avalike lautrikohtade planeerimise vajadust;
- analüüsitakse olulise ruumilise mõjuga ehitiste planeerimise võimalikkust ja vajadusel määratletakse vastavad asukohad (näiteks motostaadionile).
- käsitletakse Saare maakonnaplaneeringus 2030+ (kehtestatud riigihalduse ministri 27.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/94) määratud ülesandeid sh järgmised täpsustatud ülesanded:
- täpsustatakse Saare maakonnaplaneeringu 2030+ määratletud rohevõrgustiku, väärtuslike põllumaade ja väärtuslike maastike temaatikat;

- kaardistatakse Saare maakonnaplaneeringu 2030+ lisa määratud elektrituulikute arendusalad ja arenduspiirkonnad ning käsitletakse üksikute tuulikute rajamist.

KSH aruande koostamisel peab arvesse võtma: olemasolevaid teadmisi ja üldtunnustatud hindamismetoodikat; Saaremaa valla üldplaneeringu kui strateegilise planeerimisdokumendi sisu ja kehtestamise tasandit; seda, missugusel määral saab mitmekordse hindamise vältimiseks teatavaid küsimusi täpsemalt hinnata strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamise erinevatel tasanditel.

Arvestades planeeringuala paiknemist, varasemaid piirkonnas läbi viidud uuringuid (sh kehtivaid üldplaneeringuid ja koostatud KSH aruande tulemusi arvestades) ja analüüse ei kaasne kavandatava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene. Piiriülene mõju tähendab ainult riigipiiri ületavat või ületada võivat mõju, mille kohta näeb seadus ette eraldi rahvusvahelise menetluse. Valla ja maakonna piire ületada võivaid mõjusid tuleb käsitleda vastavalt konkreetse mõju ruumilisele ulatusele.

KSH aruande tulemusel pakkuda välja konkreetsed leevendusmeetmed ja soovitused, mida peab arvestama üldplaneeringu koostamisel ja valla elu arendamisel, säilitades seejuures võimalikult hea loodus- ja elukeskkonna.

Üldplaneeringu ja KSH koostamise protsessi käigus võib lisanduda mõjusid, mida tuleb töö käigus hinnata.

KSH aruanne peab sisaldama kõiki KeHJS ette nähtud kohustuslikke teemasid. KSH käigus hinnatakse üldplaneeringust tulenevaid strateegilisi keskkonnamõjusid keskkonnakomponentide lõikes:

- 1) Looduskeskkond, sh:
 - rohevõrgustik ja selle toimimine;
 - kaitstavad loodusobjektid (sh Natura 2000 võrgustiku alad);
 - ranna kaitse eesmärgid (sh üleujutusosalad ning ranna- ja kalda ehituskeeluvööndid ning nende muutmine);
 - väärtuslikud maastikud;
 - mereala sh objektide, mille teenindamiseks või toimimise tagamiseks on vaja muuta rannajoont, teha süvendus- või kaadamistõid mere põhjas või paigaldada tahkeid aineid mere põhja, mõju;
 - kliimamuutustest tulenevad võimalikud mõjud;
- 2) Tehiskeskkond, sh:
 - tehniline taristu, sh veevarustus ja kanalisatsioon;
 - maakasutus (erinevate juhtotstarvetega alade paiknemine ja nende mõjud);
 - Liikluskorraldus, sh kergliiklusteede ja planeeringuala läbivad maanteed ning kavandatavate tegevuste mõju teedele ja liiklusohutusele;
 - taastuvenergeetika (sh tuulikupargid, üksiktuulikud, päikeseenergia objektid);
 - eriobjektidele, näiteks motostaadion, asukoha leidmine;
- 3) Sotsiaalne, majanduslik ja kultuuriline keskkond, sh:
 - Inimese tervis (lähtudes joogivee ja välisõhu, sh müra, tolm, seisundist);
 - Sotsiaalne infrastruktuur (sh puhke- ja virgestusalad);
 - Ettevõtlus;
 - Väärtuslikud põllumajandusmaad ning nende säilimine;
 - Piirkondade identiteet ja kultuuripärand;
 - Miljööväärtuslikud alad ning väärtuslikud maastikud ja vaated.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eeldatava ajakava

Üldplaneeringu ja KSH aruande koostamine toimub paralleelselt, seepärast on ka ajakava pandud paika ühiselt. Üldplaneeringu koostamine on pikaajaline protsess, mistõttu ei ole võimalik täpset ajakava esitada – esitatud on orienteeruv tegevuste ajakava.

Üldplaneeringu ja KSH etapp

Aeg

Üldplaneeringu ja KSH algatamine	September 2018
Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamiskavatsuse kohta ettepanekute küsimine	Oktoober- november 2018
Esitatud ettepanekute läbivaatamine, üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse täiendamine s.h lisauuringute koostamise vajaduse selgitamine	Detsember 2018- jaanuar 2019
Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamiskavatsuse avalikustamine veebilehel	Jaanuar 2019
KSH aruande koostaja väljaselgitamine (hange)	Detsember 2018
Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu koostamine s.h lisauuringute koostamine	Jaanuar 2019- detsember 2019
Üldplaneeringu ja KSH aruande tutvustamine volikogule	Jaanuar 2020
Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikustamine	Veebruar- märts 2020
Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu	Aprill 2020
Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute sisseviimine	Mai 2020
Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamine ja arvamuse küsimine	Juuni- juuli 2020
Kooskõlastamise tulemuste analüüs ja ettepanekute sisseviimine ning vajadusel uuesti kooskõlastamiseks esitamine	August 2020
Üldplaneeringu ja KSH aruande esitamine volikogule vastuvõtmiseks	September- oktoober 2020
Üldplaneeringu ja KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu	Oktoober – november 2020
Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute sisseviimine ja arvestamine	Detsember 2020
Üldplaneeringu esitamine heakskiitmiseks	Jaanuar 2021
Üldplaneeringu kehtestamine ja üldplaneeringu kehtestamisest teatamine	Aprill 2021

Eeldatavalt mõjutatavad isikud, organisatsioonid ja asutused

Eeldatavalt mõjutatavad isikud, organisatsioonid ja asutused	Võimalik mõju/võimalik huvi	Teavitamise viis
Saaremaa Vallavalitsus ja Volikogu	Kohaliku arengu edendaja ja tasakaalustatult avalike huvide kaitsja	Osaleb protsessis nii üldplaneeringu koostajana kui ka KSH osapoolena ning on kursis KSH läbiviimisega
Rahandusministeerium	Ruumilise planeerimise valdkonna eest vastutab riigihalduse minister ja endiste maavalitsuste ülesanded on delegeeritud Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna vastavatele talitustele, kelle kohustus on suunata tasakaalustatult maakonna arengut	Teavitatakse elektrooniliselt
Keskkonnaministeerium	Keskkonnakaitse kõrge taseme tagamine	Teavitatakse elektrooniliselt
Kaitseministeerium	Riigikaitse ja julgeolek	Teavitatakse elektrooniliselt
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	Ettevõtlust soosiva keskkonna kujundamine, üleriigiline transpordiühenduste koordineerimine, infrastruktuuri objektide arengu toetamine	Teavitatakse elektrooniliselt
Maaeluministeerium	Eesti maaelu, põllu- ja kalamajanduse arengu kujundamine	Teavitatakse elektrooniliselt
Kultuuriministeerium	Rahvusliku identiteedi säilitamine ning elujõulise kultuuriruumi tagamine ja arengu	Teavitatakse elektrooniliselt
Maa-amet	Riigi omandis oleva maa valitseja. Huvi riigimaade ja	Teavitatakse elektrooniliselt

	maardlate alade planeerimise vastu	
Keskkonnaamet	Riigi keskkonnakasutamise, looduskaitse jmt poliitika elluviija	Teavitatakse elektrooniliselt
Muinsuskaitseamet	Muinsuskaitsetöö korraldamine, riikliku järelevalve teostamine mälestiste ja muinsuskaitsealade üle	Teavitatakse elektrooniliselt
Terviseamet	Rahva tervise ja hea elukeskkonna jaoks oluliste tingimuste ja arengute suunamine	Teavitatakse elektrooniliselt
Lennuamet	riigi majanduspoliitika elluviija tsiviillennunduse valdkonnas ja ohutuse tagamine lennunduse	Teavitatakse elektrooniliselt
Põllumajandusamet	Maaparandusalase tegevuse koordineerija, väärtuslike põllumajandusmaade kaitse tagamine	Teavitatakse elektrooniliselt
Päästeamet	Turvalise elukeskkonna kujundamine ja tagamine	Teavitatakse elektrooniliselt
Politsei ja Piirivalveamet	Sisejulgeoleku tagamine	Teavitatakse elektrooniliselt
Maanteeamet	Teehoiu korraldamine ja tingimuste loomine ohutuks liiklemiseks riigimaanteedel	Teavitatakse elektrooniliselt
Tehnilise Järelevalve Amet	Elektroonilise side arendamine, tööstusohutuse tagamine jmt	Teavitatakse elektrooniliselt
Veeteede Amet	Merenduse areng ja ohutu veeliikluse tagamine	Teavitatakse elektrooniliselt
Veterinaar- ja Toiduamet	Tarbijaskonnale ohutu, tervisliku ja kvaliteetse toidu tootmine jmt ning põllumajanduslike loomadega seonduv	Teavitatakse elektrooniliselt
Naaberomavalitsused (Muhu, Ruhnu ja Hiiu vald)	Naaberomavalitsuste huvide kaitse ja arendamine	Teavitatakse elektrooniliselt
Valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid ja kodanikuühendused (Eesti Keskkonnaühenduste Koda)	Avaliku huvi esindaja keskkonnavaldkonnas	Teavitatakse elektrooniliselt

Riigimetsa Majandamise Keskus	Metsamajandamise sh maakasutuse, korralduse looduskaitse jmt seonduv,	Teavitatakse elektrooniliselt
Elering AS	Teenuse pakkumine ja teenusega seotud taristu rajamine	Teavitatakse elektrooniliselt
Elektrilevi OÜ	Teenuse pakkumine ja teenusega seotud taristu rajamine	Teavitatakse elektrooniliselt
Eesti Infotehnoloogia ja Telekommunikatsiooni Liit	Teenuse pakkumine ja teenusega seotud taristu rajamine	Teavitatakse elektrooniliselt
AS Kuressaare Veevärk	Teenuse pakkumine ja teenusega seotud taristu rajamine	Teavitatakse elektrooniliselt
AS Kuressaare Soojus	Teenuse pakkumine ja teenusega seotud taristu rajamine	Teavitatakse elektrooniliselt
Eesti Erametsaliit ja MTÜ Saaremaa Metsaühing	Metsaomanike esindusorganisatsioon, kes on palunud ennast üldplaneeringu koostamisse kaasata	Teavitatakse elektrooniliselt
Osavallakogud (Kihelkonna, Laimjala, Leisi, Mustjala, Orissaare, Pihla, Põide, Salme, Torgu, Valjala) ja Lääne-Saare Kogukonnakogu	Eeldatava mõjupiirkonna elanike esindajad	Teavitatakse elektrooniliselt esimehi
Saaremaa Ettevõtjate Liit	Eeldatava mõjupiirkonna ettevõtjate esindaja	Teavitatakse elektrooniliselt
Saaremaa valla elanikud	Eeldatava mõjupiirkonna elanikud	Teavitatakse maakonna lehes Saarte Hää!, vallalehes Saaremaa Teataja ning riiklikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks ka Saaremaa valla veebilehel
Saaremaa valla ettevõtted	Eeldatava mõjupiirkonna ettevõtted	Teavitatakse maakonna lehes Saarte Hää!, vallalehes Saaremaa Teataja ning riiklikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks ka Saaremaa valla veebilehel
Laiem avalikkus	Erinev võimalik huvi	Teadaanded. Lisaks ka Saaremaa valla veebilehel www.saaremaavald.ee

Eelpool nimetatud kaasatavate valim ei ole lõplik, seda täiendatakse ja korrigeeritakse üldplaneeringu ja kaasamistegevuse käigus.

Asjaomaste asutuste seisukohad KSH väljatöötamise kavatsuse kohta

Üldplaneeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamiskavatsus saadetakse kõigile peatükis „Eeldatavalt mõjutatavad isikud, organisatsioonid ja asutused“ loetletuile.

Saaremaa valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus kiideti heaks Saaremaa Vallavalitsuse ... istungil.