



MAAELUMINISTEERIUM



Mart Mäeker  
Saaremaa Vallavalitsus

Teie: 19.10.2018 nr 5-2/7143-1

Meie: 05.12.2018 nr 4.1-5/5257-1

**Saaremaa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ning ettepanekud üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse eelnõu kohta**

Austatud härra Mäeker

Täname, et olete meid kaasanud Saaremaa valla üldplaneeringu koostamisse.

Maaeluministerium, vaadanud läbi Saaremaa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsuse, nõustub nimetatud dokumendis toodud põhimõtetega ja teeb järgmised märkused ja ettepanekud.

1. Saaremaa valla üldplaneeringu ala ja eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjelduse lühiülevaate (edaspidi *lühiülevaade*) peatükis „Looduskeskkond“ on rõhutatud, et loodusväärtust omavad teiste hulgas puhtaveelised veekogud, mis on maaparandusest rikkumata. Sellest väitest jääb mulje, et kui veekogu ei ole mingil põhjusel puhas ehk kui veekogu ei ole nõ puhtaveeline, siis on selle põhjustajaks üksnes maaparandus. Selgitame, et maaparandusseaduse kohaselt jälgitakse nii uue maaparandussüsteemi ehitamise kui ka olemasoleva maaparandussüsteemi rekonstrueerimis- ja hoiutöödel järjekindlalt keskkonnakaitse nõudeid, rajades maaparandussüsteemidele keskkonnakaitserajatisi nagu keskkonnakaitseveekogud ja veekaitsevööndi laiendid. Seetõttu ei saa me selle väitega nõustuda ning palume selles osas puhtaveelise veekogu mõistet täpsustada.

2. Palume lisada lühiülevaate peatükis „Saaremaa valla üldplaneeringu seosed muude strateegiliste planeerimise dokumentidega“ toodud loetellu ka Saare maakonna kalanduspiirkonna arengustrateegia 2014–2020+.

3. Teavitame, et Maaeluministeriumis ette valmistatud maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduse muutmise seaduse eelnõu, mis käsitleb väärtuslikku põllumajandusmaad ja selle kaitsetingimusi, saadeti 26. oktoobril k.a Riigikogu menetlusse. Eelnõu (nr 735 SE) esimene lugemine Riigikogus on 12. detsembril 2018.

Nimetatud eelnõu kohaselt on riikliku tähtsusega väärtuslik põllumajandusmaa vähemalt kahe hektari suurune massiiv, mille kaalutud keskmine boniteet on võrdne Eesti põllumajandusmaa kaalutud keskmise boniteediga või sellest suurem. Selles maakonnas, mille põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet on Eesti keskmisest madalam, on riikliku tähtsusega väärtuslik

põllumajandusmaa selline massiiv, mille suurus on vähemalt kaks hektarit ning mille kaalutud keskmine boniteet on võrdne selle maakonna põllumajandusmaa kaalutud keskmise boniteediga või sellest suurem. Väärtusliku põllumajandusmaa massiivideks loetakse eelnõu kohaselt üksnes küla ja aleviku territooriumil paiknevaid massiive.

Esialgsete analüüside kohaselt on Eesti põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet 41 hindepunkti ja Saare maakonna põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet 35 hindepunkti. See tähendab, et eelnõu kohaselt osutuvad Saaremaa vallas riikliku tähtsusega väärtuslikuks põllumajandusmaaks massiivid, mis paiknevad külades ja alevikes, mille suurus on vähemalt kaks hektarit ja mille kaalutud keskmine boniteet on vähemalt 35 hindepunkti. Lähtuvalt eeltoodust palume Saaremaa valla üldplaneeringu koostamisel arvestada nimetatud tunnustele vastavate riikliku tähtsusega väärtuslike põllumajandusmaadega ning nendele maadele eelnõus seatud piirangutega. Eelnõu kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus määrata planeeringuga ka kohaliku tähtsusega väärtuslikke põllumajandusmaa massiive.

Palume üldplaneeringu koostajatel pöörata erilist tähelepanu väärtusliku põllumajandusmaa kui taastumatu loodusressursi kaitsemeetmetele (ehitamise, metsastamise ja sihtotstarbe muutmise piiramine). Kui neid kaitsemeetmeid põhimõttekindlalt rakendatakse, on sellel vaieldamatult oluline mõju kõrge viljakusega muldade pikaajalisele säilimisele ning selle kaudu kogu looduskeskkonnale ja meie tulevikule.

Põllumajandusmaa massiivide ruumiandmete õigsuse tagamiseks ning planeeringumenetluses riikliku ja kohaliku tähtsusega väärtuslike põllumajandusmaade kaardistamisel palume teha koostööd Põllumajandusuuringute Keskuse ja Põllumajandusametiga, kelle ülesandeks on eelnõu kohaselt põllumajandusmaa massiivide ruumiandmete määramine ja riikliku tähtsusega väärtuslikke põllumajandusmaid kehtestavate otsustuste tegemine.

4. Palume lisada lühiülevaate peatükis „Eeldatavalt mõjutatavad isikud, organisatsioonid ja asutused“ toodud loetellu Põllumajandusuuringute Keskus, kelle pädevuses on tagada põllumajandusmaa massiivide ruumiandmete täpsus ning mittetulundusühing Saarte Kalandus, kelle tegevuse eesmärgiks on Saare maakonna kalanduspiirkonna arengustrateegia 2014–2020+ raames kalanduse ja sellega seotud tegevusalade arendamine ning rannakülade elujõu kindlustamine.

Maaeluministerium on valmis üldplaneeringu koostamisel tegema igakülgset koostööd, et saavutada parimad lahendused maal atraktiivse elu- ja ettevõtluskeskkonna, sealhulgas arenguvõimelise põllu- ja kalamajanduse tagamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti

Kantsler

Teadmiseks: Põllumajandusamet, Põllumajandusuuringute Keskus, mittetulundusühing Saarte Kalandus

Helve Hunt

625 6511 [helve.hunt@agri.ee](mailto:helve.hunt@agri.ee)