



Saaremaa Vallavalitsus
Tallinna 10
93819 Kuressaare
vald@saaremaavald.ee

Teie 19.10.2018 nr 5-2/7143-1

Meie 01.12.2018 nr 12-1/18/4518

Saaremaa valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Saaremaa Vallavalitsus on 19.10.2018 Kaitseministeeriumile teatanud, et 27.09.2018 otsusega nr 96 on Saaremaa Vallavolikogu algatanud Saaremaa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Ühtlasi esitasite planeerimisseaduse § 81 lõike 1 kohaselt üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju hindamise väljatöötamise kavatsuse eelnõu ettepanekute esitamiseks.

Kaitseministeerium ei esita eelnõu kohta ettepanekuid. Samas juhime tähelepanu, et riigikaitse ehitise ümbruses või seda mõjutada võivate ehitiste ehitamisele on kehtestatud piirangud ehitusseadustiku §-s 120. Sama paragrahvi lõike 4 alusel on kaitseminister kehtestanud 26.06.2015 määruse nr 16 „Riigikaitse ehitise töövõime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitse ehitise töövõimet mõjutavate ehitiste kohta“ (<https://www.riigiteataja.ee/akt/107042016009>), mille § 3 lõige 4 sätestab, et riigikaitse ehitiste piiranguvöönd ja piiranguvööndi ulatus täpsustatakse üldplaneeringus või määratakse üldplaneeringus. Samuti on planeerimisseaduse §-s 75, et üldplaneeringuga määratakse riigikaitse otstarbega maa-alad ja täpsustatakse maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-alade piirid.

Seega palume Saaremaa valla üldplaneeringu koostamisel arvestada ja käsitleda järgmiseid riigikaitse teemasid ja üldtingimusi.

1. Käsitleda järgmisi riigikaitse ehitise koos ehitistele määratud piiranguvööndi ulatusega:
 - Kaitse liidu **Saaremaa maleva staabi- ja tagalakeskus** (Väljaku ja Garnisoni tn piirkond), mille piiranguvööndi maksimaalne ulatus on 300 meetrit kinnistu välispiirist.
 - Kaitse liidu **Saaremaa maleva perspektiivne staabi- ja tagalakeskus** (Ringtee piirkond, Kalevi põik), mille piiranguvööndi maksimaalne ulatus on 300 meetrit kinnistute välispiirist.
 - Kavandatav **Karujärve lasketiir**, mille asukoha eelvalik on tehtud Saaremaa maakonnaplaneeringus ning mille piiranguvöönd on 2000 meetrit. Saaremaa maakonnaplaneeringu kohaselt tuleb lasketiiru ja selle piiranguvööndi piirid täpsustada

üldplaneeringuga. Kaitseliit analüüsib ja täpsustab kavandatava lasketiiru ruumilisi vajadusi ning pärast analüüsi valmimist on üldplaneeringu protsessi käigus võimalik anda sisend kavandatava tiiru täpsema paiknemise ning piiranguvööndi piiri määramiseks.

Üldplaneeringu koostamisel palume lähtuda põhimõttest, et lasketiiru piiranguvööndisse ei ole võimaliku müra leviku tõttu soovitatav rajada uusi müratundlikke ehitisi või määrata müratundlike ehitiste rajamist soodustavat maakasutuse juhtotstarvet.

2. Riigikaitse ehitiste üldised tingimused. Riigikaitse ehitise piiranguvööndisse kavandatavad ehitised ning kogu valda kavandatavad kõrged ehitised, tuulikud ja tuulepargid võivad mõjutada riigikaitse ehitise töövõimet. Avalduda võiva negatiivse mõju ärahoidmiseks on oluline üldplaneeringus kajastada riigikaitse ehitise piiranguvööndit iga ärahoidmiseks on oluline üldplaneeringus kajastada riigikaitse ehitise piiranguvööndit iga objekti kohta eraldi planeeringu seletuskirjas ja kaardil ning lisada seletuskirja, et Kaitseministeeriumiga tuleb kooskõlastada kõik riigikaitse ehitise piiranguvööndisse jäävad ja ulatuvad planeeringud ning projekteerimistingimused või nende andmise kohustuse puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitamise teatis. Juhindudes seadustest tuleb Kaitseministeeriumiga kooskõlastada ka kõigi kõrgete ehitiste, tuulikute ja tuuleparkide planeeringud, projektid, projekteerimistingimused või nende andmise kohustuse puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitamise teatis. Seejuures on koostööd Kaitseministeeriumiga soovitatav alustada võimalikult varases etapis.

3. Kaitsevägi ja Kaitseliit kasutavad metsaalasid riigikaitse väljaõppe korraldamiseks. Väljaõppe ajal tuleb ümbritsevate alade elanikel ja kasutajatel arvestada teatud müra leviku ning raskesõidukite ja inimeste liikumisega. Palume valla üldplaneeringus käsitleda ka metsa kasutamist riigikaitse väljaõppe korraldamiseks.

Arvestades eeltoodut palume olemasolevaid ja kavandatavaid riigikaitse ehitisi, nende piiranguvööndeid ja riigikaitse ehitiste üldtingimusi käsitleda nii üldplaneeringu seletuskirjas kui ka asjakohasel juhul planeeringukaardil. Oleme valmis üldplaneeringu koostamise käigus edastama riigikaitse ehitise kaardikihid teile sobilikus vormingus. Samuti oleme valmis teiega kohtuma, et riigikaitse ehitiste tingimusi selgitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kusti Salm

Kaitseinvesteeringute osakonna juhataja

Tuuli Vors 717 0165

tuuli.vors@kaitseministeerium.ee

Kairi Villak 717 0541

kairi.villak@kaitseinvesteeringud.ee